KUUSALU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

27.10.2026 nr 7-1/3671

Detailplaneeringule tingimuste küsimine

Palume väljastada tingimused Allika küla Kirsimaa (35201:002:1054) kinnistu detailplaneeringule ja võimalusel palume ka kooskõlastust planeeringulahendusele.

Huvitatud isik taotleb 1,8 ha suurusest hoonestatud maaüksusest elamukrundi eraldamist elamu ja abihoonete kavandamiseks. Elamumaade kinnistud on planeeritud suurustega 10 104 m^2 ja 7980 m^2.

Pääsud planeeritavale alale on käesoleval ajal Allika-Kalda teelt. Käesoleva planeeringuga on kavandatud lisaks üks ligipääsutee lõunapoosele kinnistule Kuusalu-Valkla teelt. Üldplaneering sätestab, et detailplaneering tuleb koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Haja-asustusega aladel on minimaalne lubatav krundisuurus 3600 m^2. Kinnistut läbib Kurblu oja. Oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei kavandata. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Lisa: DD100_Kirsimaa_2026-10-27

Maris Kirsimaa
maris.kirsimaa@kuusalu.ee